

Номер закупки: 085-00 15463

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Каширов
29.06.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-361992
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 2 ЦАО г.Москва, ул.Мантулинская, з/у 5/1
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 11552, ТП-10/0,4кВ № 27902, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Мантулинская, з/у 5/1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☒ Разработка исходно-разрешительной документации	
☒ Оформление земельно-правовых отношений	
☒ Получение ТУ от сторонних организаций	
☒ Выполнение изыскательских работ	
☐ Разработка вариантов основных технических решений	
☐ Разработка технико - экономического обоснования	
☒ Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки. Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐ Выполнение авторского надзора	
☒ Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза".
☐ Строительство на условиях "под ключ"	
☐ Выполнение подготовительных работ	
☐ Выполнение строительных работ	
☐ Выполнение монтажных работ	
☐ Предоставление оборудования	
☐ Предоставление материалов	
☐ Выполнение шеф-монтажных работ	
☐ Выполнение пуско-наладочных работ	
☐ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐ Сдача объекта приемочной комиссии	
☐ Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП

☐ да
☒ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 9 350 573.33 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.
ПИР 9 350 573.33 руб.
СМР 0.00 руб.
Оборудование 0.00 руб.
ПНР 0.00 руб.
Прочие 0.00 руб.
Непредвиденные работы и затраты 0.00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: _____ «10» июня 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

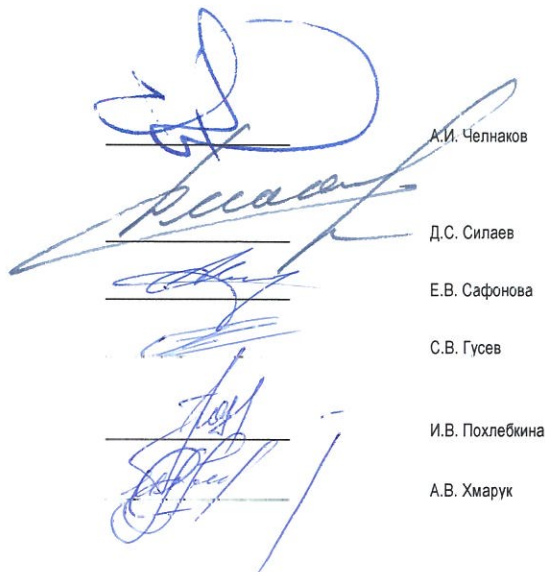
Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Главный специалист управления по сметному нормированию

Начальник отдела договоров

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



_____ А.И. Челнаков
_____ Д.С. Силаев
_____ Е.В. Сафонова
_____ С.В. Гусев
_____ И.В. Похлебкина
_____ А.В. Хмарук

Утверждено
Заместитель директора по капитальному строительству Фирмал ПАО «Россети
Московский регион» «Московские кабельные сети»
Челнаков А.И.
« » 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распредель, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-361992

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 11552, ТП-10/0,4кВ № 27902, в т.ч. ПИР: "Москва, ул. Мандулинская, д. 5/1

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ПИР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание служб заказчика	Прочие (за вычетом НДС, , ПЛР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	31 580 061.86	14 330 760.00	805 319.48	6 628 399.25	2 107 396.81	1 292 461.69	нд	55 744 399.09	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 698 562.32	нд	1 698 562.32	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нд	31 580 061.86	14 330 760.00	805 319.48	6 628 399.25	2 107 396.81	2 991 024.01	нд	58 442 961.41	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	12 857 451.52	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	71 300 412.93	
Затраты на реализацию	нд	Отсрочено сметы, стоимости	нд	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	Законтрактованные объемы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованный остаток по договорам	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованный объем сметы год	нд	31 580 061.86	14 330 760.00	805 319.48	6 628 399.25	2 107 396.81	2 991 024.01	нд	58 442 961.41	
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	31 580 061.86	14 330 760.00	805 319.48	6 628 399.25	2 107 396.81	2 991 024.01	нд	58 442 961.41	
Затраты на реализацию	нд	2024 год	108.140000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107.400000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105.500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (подпрод)	1.161397852069	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (собственные)	1.169113808234	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	36 677 016.01	16 643 713.88	935 296.31	7 698 208.65	2 463 786.71	3 473 768.86	нд	6 891 790.42	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 394 160.84	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	8 285 951.24	
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нд	36 677 016.01	16 643 713.88	935 296.31	7 698 208.65	2 463 786.71	3 473 768.86	0.00	6 891 790.42	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 394 160.84	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	8 285 951.26	

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:		2027	Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР										1 кв. 2025 г.	
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР		Нет												
Лп/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ШИР	Авторский надзор	Составление заявки	Строительный контроль	Реформа средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по возм. объектам в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных государственных съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территории)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):	
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				6 628 399.25									6 628 399.25
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2030/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0.00	0.00	0.00	7 664 404.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7 664 404.365
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2027	0.00	0.00	0.00	7 664 404.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7 664 404.37
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000		
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0.00	0.00	0.00	7 664 404.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7 664 404.37
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2027	0.00	0.00	0.00	7 664 404.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7 664 404.37
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				9 350 573.33								9 350 573.33	

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



Алиева В.Т. 25.06.2026

Реестр
организационно-распорядительных документов ПАО «Россети Московский
регион»:

1. Приказ филиала ПАО «МОЭСК» - «Московские кабельные сети» № 406 от 22.02.2018 г. «О введение в действие Регламента по подготовке согласованию и утверждению проектов ТТ, ТЗ, ЗП и согласованию, утверждению ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» напряжением 0,4-20 кВ включая непроизводственные здания (инструкция П-Б-1)»;
2. Приказ ПАО «МОЭСК» № 1169 от 09.10.2017 г. «Об утверждении Инструкции по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества».



А.И. Челнаков

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-694 НС М

Автономная некоммерческая организация "Развитие Городских Технологий". Комплекс объектов на земельном участке (ПКиО "Красная Пресня"), 123100, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Мантулинская, земельный участок 5/1.

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	31 580,062
1,2	оборудования	14 330,760
1,3	ПИР	6 628,399
1,4	прочих затрат	5 903,740
	в том числе:	
	ПНР	805,319
	Содержание службы заказчика	2 107,397
	Строительный контроль	1 013,599
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 698,562
	Прочие	278,862
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	58 442,961
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	58 442,961
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	70 348,152
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	38 013,115
	оборудования	17 250,024
	ПИР	7 978,645
	ПНР	969,368
	Содержание службы заказчика	2 536,687
	Строительный контроль	1 220,076
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 044,570
	Прочие	335,668
	Сметная стоимость всего:	70 348,152
	НДС	15 476,593
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	85 824,746

Ответственный исполнитель:

Крас

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

[Подпись]

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 67 034,34 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Автономная некоммерческая организация "Развитие Городских Технологий". Комплекс объектов на земельном участке (ПКиО "Красная Пресня"),
123100, г. Москва, в г. муниципальный округ Пресненский, улица Мантулинская, земельный участок 5/1

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Строительство БКПП 10кВ 2х1000кВА + ГМ	773,58	434,64	14 330,76	0,00	15 538,98
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	15 383,98	4 432,88	0,00	0,00	19 816,85
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	5 768,99	1 662,33	0,00	0,00	7 431,32
		Итого по Главе 2	21 926,55	6 529,84	14 330,76	0,00	42 787,15
		Итого по Главам 1-2	21 926,55	6 529,84	14 330,76	0,00	42 787,15
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
4-6		Временные здания и сооружения	328,89	97,95	0,00	0,00	426,84
		Итого по Главе 8	328,89	97,95	0,00	0,00	426,84
		Итого по Главам 1-8	22255,44	6627,79	14330,76	0,00	43 214,00
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
7-9		ПНР	0,00	0,00	0,00	737,90	737,90
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	737,90	737,90
		Итого по Главам 1-9	22 255,44	6 627,79	14 330,76	737,90	43 951,90
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
10-12		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	940,57	940,57
13-15		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	1 981,64	1 981,64
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	2 922,21	2 922,21
		Итого по Главам 1-10	22 255,44	6 627,79	14 330,76	3 660,11	46 874,11
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
16-18		ПИР	0,00	0,00	0,00	6 471,69	6 471,69
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	6 471,69	6 471,69
		Итого по Главам 1-12	22 255,44	6 627,79	14 330,76	10 131,80	53 345,80
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
19-21		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	667,665	198,831	429,920	303,961	1 600,377
Всего по сводному расчету г. без НДС.			22 923,11	6 826,63	14 760,68	10 435,77	54 946,18
22	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	5 043,08	1 501,86	3 247,35	2 295,87	12 088,16
		Всего с НДС	27 966,19	8 328,48	18 008,03	12 731,63	67 034,34

Ответственный исполнитель:

Иван

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-694 НС М 18.05.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Новое строительство (НЦС)

Ф26-694 НС М

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 №150/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 №196/пр.

Автономная некоммерческая организация "Развитие Городских Технологий". Комплекс объектов на земельном участке (ПКиО "Красная Пресня"), 123100, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Мантулинская, земельный участок 5/1.

Технические условия

И-26-00-268659/102

1389,8

кВт

Максимальная мощность

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм2	НЦС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее)	км	0,24	10 215,24	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					2 451,66
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				91,46
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					2 543,11
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 961,33
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				49,03
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				113,97
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				91,46
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				53,11
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				202,81
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				71,41
2						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм2	НЦС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее)	км	0,09	10 215,24	

Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20	1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22	1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22	1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:				919,37
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).			34,30
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика				953,67
В том числе:				
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").			735,50
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.			0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").			18,39
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).			42,74
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).			34,30
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).			19,92
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".			76,05
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).			26,78
Всего по объекту:				3 496,78
В том числе:				
строительно-монтажные работы				2 696,82
Оборудование				0,00
Пусконаладочные работы				67,42
Проектно-изыскательские работы				156,71
Содержание службы Заказчика				125,75
Строительный контроль				73,03
Прочие				278,86
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				98,19

Ответственный исполнитель

Иван

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-694 НС М

18.05.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.																
Автономная некоммерческая организация "Развитие Городских Технологий". Комплекс объектов на земельном участке (ПКИО "Красная Пресня"), 123140, г. Москва, вн.эо.г. муниципальный округ Пресненский, улица Мантулинская, земельный участок 5/1.																

Субъект Российской Федерации:	Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2028
ТУ/ТЗ/ЗП:	И-26-00-268559/102
Шифр (идентификационный номер):	Ф26-694 НС М

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усиленные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (по 2 шт. в траншее) от яч. луча А и Б РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,8 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,24 км;	НЦС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее)	км	0,24	0,00	8 172,19	204,30	2 219,81	10 596,31	1,00	1,00	1,00	0,00	1 961,33	49,03	532,75	2 543,11	3 061,16
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм2			0,00	8 172,19	204,30	1 838,74	10 215,24										
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							474,87	474,87							113,97	113,97	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							221,30	221,30							53,11	53,11	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							297,53	297,53							71,41	71,41	
	Прочие без учета затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							845,04	845,04							202,81	202,81	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							381,07	381,07							91,46	91,46	
2	10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (по 2 шт. в траншее) от яч. луча А и Б РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,3 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,09 км;	НЦС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее)	км	0,09	0,00	8 172,19	204,30	2 219,81	10 596,31	1,00	1,00	1,00	0,00	735,50	18,39	199,78	953,67	1 147,94
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм2			0,00	8 172,19	204,30	1 838,74	10 215,24										
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							474,87	474,87							42,74	42,74	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							221,30	221,30							19,92	19,92	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							297,53	297,53							26,78	26,78	
	Прочие без учета затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							845,04	845,04							76,05	76,05	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							381,07	381,07							34,30	34,30	
3	10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.), с комбинированными сборками н/н. Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА.	Локальный сметный расчет №536	шт.	1	14 330,76	1 226,34	576,53	2 327,37	18 461,00	1,00	1,00	1,00	14 330,76	1 226,34	576,53	2 327,37	18 461,00	22 221,62

		Строительство БКТП 10кВ 2х1000кВА + ТМ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							779,72	779,72							779,72	779,72	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							345,26	345,26							345,26	345,26	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							537,70	537,70							537,70	537,70	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							664,69	664,69							664,69	664,69	
4	протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,56 км;	Локальный сметный расчет №184-2	км	0,56	0,00	35 918,05	209,57	11 255,73	47 383,35	1,00	1,00	1,00	0,00	20 114,11	117,36	6 303,21	26 534,68	31 939,95
		Сосружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 6-10 кв СПЗ) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7 392,17	7 392,17							4 139,62	4 139,62	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							773,13	773,13							432,95	432,95	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 380,10	1 380,10							772,86	772,86	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 710,33	1 710,33							957,78	957,78	
5	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,21 км	Локальный сметный расчет №184-2	км	0,21	0,00	35 918,05	209,57	11 255,73	47 383,35	1,00	1,00	1,00	0,00	7 542,79	44,01	2 363,70	9 950,50	11 977,48
		Сосружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 6-10 кв СПЗ) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7 392,17	7 392,17							1 552,36	1 552,36	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							773,13	773,13							162,36	162,36	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 380,10	1 380,10							289,82	289,82	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 710,33	1 710,33							359,17	359,17	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												14 330,76	31 580,06	805,32	11 726,82	58 442,96	70 348,15
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							Страница 28								6 628,40		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															1 013,60		

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Экспертиза



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

2 Район

№ И-26-00-268659/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Автономная некоммерческая организация "Развитие Городских Технологий"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Комплекса объектов на земельном участке (ПКиО "Красная Пресня")**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке (ПКиО "Красная Пресня"), 123100, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Мантулинская, земельный участок 5/1.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1 389,8 кВт.**
4. Категория надежности: **326,7 кВт - вторая; 1 063,1 кВт – третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1 точка - РУ-0,4 кВ луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 40 кВт;
 - 7.2. 2 точка - РУ-0,4 кВ луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 40 кВт;
 - 7.3. 3 точка - РУ-0,4 кВ луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 15 кВт;
 - 7.4. 4 точка - РУ-0,4 кВ луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 15 кВт;
 - 7.5. 5 точка - РУ-0,4 кВ луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 50 кВт;
 - 7.6. 6 точка - РУ-0,4 кВ луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 100 кВт;
 - 7.7. 7 точка - РУ-0,4 кВ луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 28,5 кВт;
 - 7.8. 8, 9 точки - РУ-0,4 кВ луча А и Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 326,7 кВт;
 - 7.9. 10 точка - РУ-0,4 кВ луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 3,3 кВт;
 - 7.10. 11 точка - РУ-0,4 кВ луча А вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 114,3 кВт;
 - 7.11. 12 точка - РУ-0,4 кВ луча Б вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. – 657 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС № 805 220/110/20/10 кВ Пресня (ПС 220 кВ Пресня), ПС №844 220/110/20/10 кВ Магистральная (ПС 220 кВ Магистральная).**
9. Резервный источник питания: **ПС №844 220/110/20/10 кВ Магистральная (ПС 220 кВ Магистральная), ПС № 805 220/110/20/10 кВ Пресня (ПС 220 кВ Пресня).**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.), с комбинированными сборками н/н. Для присоединения

Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ № нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, системой телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте.

10.1.3. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 6 шт. трехфазных полукосвенного включения. Точные параметры, места установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями;

10.1.4. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 6 шт. трехфазных прямого включения. Точные параметры, места установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями;

10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (по 2 шт. в траншее) от яч. луча А и Б РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №11552 до яч. луча А и Б РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,8 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,24 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,56 км;

10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (по 2 шт. в траншее) от яч. луча А и Б РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №27902 до яч. луча А и Б РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,3 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,09 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,21 км;

10.1.7. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Существующую 1 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ №11552 А — ТП-10/0,4 кВ №27902 А вывести из эксплуатации.

10.2.2. Существующую 1 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ №10983 Б — ТП-10/0,4 кВ №27902 Б вывести из эксплуатации.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий, результатом которой является Акт о выполнении технических условий, подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Точные параметры и конструктивное исполнение электрических сетей определить проектом;

11.1.2. Запроектировать и построить 11 шт. ВРУ-0,4 кВ Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Обеспечить селективность работы устройств релейной защиты на границе балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя;

11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической

энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки;

11.1.4. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

11.1.5. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации;

11.1.6. Запрещается резервирование элементов электрической сети Заявителя (присоединяемых по третьей категории надежности), работающими раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети**.

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеграмотных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>3daeed9c</u> <u>Директор департамента перспективного</u> <u>развития сети и инженерного обеспечения</u> <u>технологического присоединения ПАО</u> <u>«Россети Московский регион»</u> <u>Ю.А.Любимов</u>
--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 11552, ТП-10/0,4кВ № 27902, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Мантулинская, з/у 5/1

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 11552, ТП-10/0,4кВ № 27902, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Мантулинская, з/у 5/1
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Мантулинская, з/у 5/1
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1, кроме п.10.1.3, 10.1.4 ТУ № И-26-00-268659/102
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1, кроме п.10.1.3, 10.1.4 ТУ № И-26-00-268659/102
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	67 891 790.42 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5. Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика-застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»

А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 11552, ТП-10/0,4кВ № 27902, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Мантулинская, з/у 5/1

Лот: 085-00-15463

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	9 350 573.33	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	